

PHỤ LỤC V
BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ VỀ KẾT QUẢ THỰC HIỆN KẾ HOẠCH
SẢN XUẤT KINH DOANH HÀNG NĂM VÀ 03 NĂM GẦN NHẤT
(Ban hành kèm theo Nghị định số 81/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ)
CÔNG TY TNHH MTV CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
PTHT KCN CHU LAI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
MST: 4000839748
Số: 08/BC-HĐT *Quảng Nam, ngày 15 tháng 4 năm 2021*

Năm báo cáo: 2021

I. Tình hình sản xuất kinh doanh và đầu tư phát triển ba năm trước (năm 2018 đến năm 2020)

1. Tình hình thực hiện kế hoạch

Năm 2018 đến năm 2020 Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng KCN Chu Lai (Công ty) tiếp tục thực hiện mục tiêu chiến lược là đầu tư xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp, phần đầu hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch được giao; cũng trong thời gian này Công ty thực hiện công tác cổ phần hóa doanh nghiệp theo chỉ đạo của Chính phủ và Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam, tuy nhiên do nhiều khó khăn vướng mắc trong hồ sơ xác định giá trị doanh nghiệp, nên Công ty vẫn chưa thực hiện xong công tác cổ phần hóa.

2. Tiến độ thực hiện các dự án trọng điểm trong lĩnh vực sản xuất kinh doanh

Tuân thủ các quy định hiện hành của nhà nước về quản lý, đầu tư, đảm bảo tiến độ thực hiện dự án.

3. Những thay đổi chủ yếu

Ngày 15/8/2019 Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 26/2019/QĐ-TTg về việc phê duyệt danh mục doanh nghiệp thực hiện Cổ phần hóa đến hết năm 2020, thì Công ty không nằm trong danh mục thực hiện cổ phần hóa đến hết năm 2020. Ngày 25/12/2019 Sở Tài chính tỉnh Quảng Nam có Công văn số 3487/STC-DN về danh mục cổ phần hóa Công ty, theo đó Công ty không nằm trong danh mục thực hiện cổ phần hóa đến hết năm 2020.

4. Thuận lợi, khó khăn chủ yếu, các yếu tố ảnh hưởng tới tình hình sản xuất kinh doanh

- Thuận lợi:

+ Thường xuyên nhận được sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo kịp thời của UBND tỉnh, Ban quản lý khu KTM Chu Lai, các Sở ngành và chính quyền địa phương;

+ Những kết quả đạt được từ những năm trước, nhất là tiềm lực tài chính đã tạo điều kiện cho Công ty vượt khó, phát triển bền vững.

+ Với tinh thần nỗ lực lớn, quyết tâm cao, lãnh đạo, CBCNV Công ty đã đoàn kết, phấn đấu, vượt qua khó khăn, thách thức hoàn thành tốt các nhiệm vụ.

- Khó khăn:

+ Công ty cùng lúc phải thực hiện nhiều nhiệm vụ nặng nề, phức tạp, luôn gặp phải áp lực lớn như tổ chức bồi thường giải phóng mặt bằng, đầu tư kết cấu hạ tầng, vận hành và xúc tiến đầu tư vào 2 khu công nghiệp, nhất là hoạt động kinh doanh dịch vụ khách sạn Bàn Thạch, trong khi đó cơ chế chính sách trên lĩnh vực

đầu tư, xây dựng, đất đai.. cũng như việc quản lý của cơ quan nhà nước đôi lúc còn chông chéo, thiếu đồng bộ và nhất quán;

+ Đầu năm 2020, xuất hiện đại dịch Covid-19 và tái bùng phát vào giữa năm, cuối năm mưa bão liên tục, tình hình trên làm ảnh hưởng không nhỏ đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Triển vọng và kế hoạch tương lai

- Trong 3 năm từ 2018-2020 và các năm trước đó Công ty đã tích lũy được vốn, kinh nghiệm trên lĩnh vực đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp nên đã tạo được động lực cho phát triển trong tương lai.

- Hoàn thành các chỉ tiêu chiến lược, kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư phát triển 5 năm (2018-2022) đã được UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt tại Quyết định số 1460/QĐ-UBND ngày 17/5/2019.

- Tiếp tục quản lý, đầu tư phát triển hai khu công nghiệp Bắc Chu Lai và khu công nghiệp Tam Thăng, lập thủ triển khai dự án đầu tư xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Tam Thăng mở rộng; không ngừng cải tiến, nâng cao chất lượng dịch vụ Khách sạn ven sông Bàn Thạch để ngày càng đảm bảo chất lượng phục vụ, nhằm tạo nguồn thu cho đầu tư phát triển; Thực hiện tốt các nghĩa vụ về thuế đối với Nhà nước và nâng cao mức sống của CBCNV trong Công ty; Quản lý, bảo toàn và phát triển vốn Nhà nước tại Công ty.

- Thực hiện công tác cổ phần hóa theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

BIỂU SỐ 1

MỘT SỐ CHỈ TIÊU VỀ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH CỦA DOANH NGHIỆP

T T	Chỉ tiêu	ĐVT	Thực hiện năm 2018	Thực hiện năm 2019	Thực hiện năm 2020	Ước thực hiện năm 2021
1	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	74,848	78,045	66,237	67,721
2	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	5,919	6,655	7,250	6,155
3	Nộp ngân sách	Tỷ đồng	34,123	12,138	11,121	3,500
4	Tổng số CBCNV	Người	100	100	101	106
5	Tổng quỹ lương	Tỷ đồng	7,953	9,655	11,665	8,738
A	Quỹ lương quản lý	Tỷ đồng	1,965	1,910	1,671	1,309
B	Quỹ lương lao động	Tỷ đồng	5,988	7,745	9,994	7,429

II. Tình hình đầu tư tại các Công ty con: Công ty không có công ty con.

Công ty kính báo cáo để Quý cơ quan biết, theo dõi chỉ đạo.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Bộ KH&ĐT (b/c);
- UBND tỉnh QNam (b/c);
- Sở Tài chính tỉnh QNam (b/c);
- Ban quản lý KKTMM Chu Lai (b/c);
- HĐQTV, KSV Cty (b/c);
- Lưu VP, KHTC. *W*

TM. HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN



NGUYỄN VĂN CHỨNG